



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**

**REQUERIMENTO – RETIFICAÇÃO DE REGISTRO**

(Art. 213, II, da Lei nº 6.015/73)

ILMO. SR OFICIAL DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CARIACICA.

Nome:

Nacionalidade:  Profissão:

Estado Civil:  Convivente em união estável:  SIM  NÃO

Identidade nº  CPF nº

Filiação:

E-mail:

Endereço:

Venho requerer a **retificação do registro** do imóvel matriculado sob o número , nos termos dos arts. 212 e 213 da Lei 6.015/73, tendo em vista que sua descrição tabular não condiz com a realidade.

Declaro, sob as penas da lei, que: **1)** todas as informações e dados juntados a este requerimento são verdadeiros; **2)** tenho conhecimento do prescrito no art. 213, §14 da Lei 6.015/73; **3)** não existem outros proprietários, titulares de direito ou possuidores dos terrenos confrontantes, se não os que assinaram a planta em anexo; **4)** O procedimento de retificação de área não abrange área de posse, cujo meio de reconhecimento de transformação em domínio deve ocorrer por meio de usucapião; **5)** Não representa meio de transferência de propriedade, que deve se dar por meio de escritura pública com recolhimento de tributos; **6)** Não abrange área já transcrita ou matriculada.

Cariacica/ES, , de  de .

Assinatura (reconhecer firma)



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**

**RELAÇÃO DE DOCUMENTOS**

**RETIFICAÇÃO DE REGISTRO**

1	<b>Requerimento</b> de todos os <u>proprietários</u> com firma reconhecida por tabelião de notas; Em se tratando de <u>pessoa jurídica</u> ou <u>procurador</u> , necessário apresentar original ou cópia autenticada dos documentos que comprovem a representação;
2	<b>Planta e memorial descritivo</b> do imóvel objeto de retificação de registro, contendo as assinaturas do requerente, do responsável técnico e dos confrontantes, com firmas reconhecidas, (bem como a anuência do Município de Cariacica, caso o imóvel objeto da retificação de registro se confronte com logradouro público municipal. As anuências podem ser apostas em documento apartado).
3	Comprovação de propriedade ou titularidade de outros direitos reais e aquisitivos dos confrontantes. <b>(i) Comprovação de propriedade:</b> Certidão da Matrícula; <b>(ii) Comprovação de titularidade de direitos:</b> Escritura não registrada, Contrato de compra e venda, promessa de compra e venda, comprovante de qualidade de herdeiro (certidão de nascimento) ou inventariante (termo de inventariante ou escritura pública de nomeação de inventariante) instruído com Certidão de óbito, a depender do caso concreto.
4	<b>ART/RRT</b> ou <b>TRT</b> referente ao projeto, com a comprovação de quitação.
5	<b>Ficha de lançamento do IPTU</b> do imóvel.
6	<b>Arquivo digital da planta</b> (PDF, bem como DWG ou DXF), por e-mail (cartorio@cart1oficio.com.br) ou disco (CD-ROM/DVD-ROM);
7	<b>Certidão da Matrícula</b> do imóvel objeto da retificação de registro (para compor o processo de notificação de confrontantes, caso seja necessário).
8	<b>Certidão ou indicação da Matrícula</b> dos imóveis confrontantes.
9	<b>Os itens 1, 2, 4 e 7</b> devem ser apresentados em quantas cópias forem necessárias para o processo de notificação de confrontantes.

**Observação:** Esta lista de documentos procura abordar a maior parte das situações envolvendo o tema, contudo, determinados casos concretos poderão exigir documentos adicionais, que serão solicitados após a análise.