



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**

**REQUERIMENTO PARA AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO**

ILMO. SR OFICIAL DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CARIACICA.

Nome:

Nacionalidade:  Profissão:

Estado Civil:  Convivente em união estável:  SIM  NÃO

Identidade nº  CPF nº

Filiação:

E-mail:

Endereço:

Na condição de PROPRIETÁRIO(a) do imóvel matriculado sob o nº  com área construída de  M<sup>2</sup>, solicito averbação de EDIFICAÇÃO independentemente de apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias (INSS) sobre obra de Construção Civil.

Apresento os seguintes documentos: Certidão Detalhada nº  Habite-se ou Atestado de Aceitação de Obras nº  emitidos pelo Município de Cariacica/ES em .

Cariacica/ES,  de  de .

Assinatura (reconhecer firma)



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO  
DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS  
JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**

**RELAÇÃO DE DOCUMENTOS**

**AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO**

1	Requerimento com firma reconhecida por tabelião de notas;
2	Certidão Detalhada fornecida pela Prefeitura Municipal de Cariacica;
3	Atestado de Aceitação de Obras (Habite-se)
4	Projeto de construção acompanhado de ART/CREA ou RRT/CAU (quitado).

**EMOLUMENTOS: Averbação com conteúdo econômico.** Caso não conste da certidão detalhada emitida pela PMC o valor da edificação, deve ser multiplicada a área construída pelo CUB médio do mês para se obter a base de cálculo dos emolumentos.

**Observação:** Esta lista de documentos procura abordar a maior parte das situações envolvendo o tema, contudo, determinados casos concretos poderão exigir documentos adicionais, que serão solicitados após o exame.