



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**

**REQUERIMENTO PARA CANCELAMENTO DE USUFRUTO**

ILMO. SR OFICIAL DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CARIACICA.

Nome:

Nacionalidade:  Profissão:

Estado Civil:  Convivente em união estável:  SIM  NÃO

Identidade nº  CPF nº

Filiação:

E-mail:

Endereço:

venho requerer a extinção do Usufruto registrado sob o  da matrícula nº

**[Código de Normas da CGJ/ES] - Art. 455.** A averbação da extinção de usufruto por morte do usufrutuário será feita mediante requerimento do interessado, com firma reconhecida e instruída com documento comprobatório do óbito.

\* CC, art. 1.410, inciso I.

§ 1º Caso seja estabelecido o direito de acrescer em favor de outro usufrutuário, deverá ser comprovado o recolhimento do imposto devido também em relação à parte que acrescer.

§ 2º Nas demais hipóteses de extinção do usufruto, previstas no art. 1.178, incisos II a VIII, do Código Civil, o requerimento deverá ser instruído com prova pertinente e suficiente, cabendo ao registrador a sua conferência, que poderá suscitar dúvida ao Juiz dos registros públicos.

Cariacica/ES, , de  de .

Assinatura (reconhecer firma)



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO  
DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS  
JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**

**RELAÇÃO DE DOCUMENTOS**

**EXTINÇÃO DE USUFRUTO TOTAL OU PARCIAL DECORRENTE DE FALECIMENTO OU  
DECURSO DO TEMPO**

1	Requerimento assinado pela parte interessada (é necessário reconhecer firma), indicando a matrícula em que está gravado o usufruto;
2	Original ou cópia autenticada da certidão de óbito do usufrutuário;

**EMOLUMENTOS:** averbação sem valor declarado.

**TÉCNICA REGISTRAL:** observar se foi previsto direito de acrescer quando da instituição.

**RENÚNCIA DO USUFRUTO**

1	Escritura pública de renúncia.
---	--------------------------------

**EMOLUMENTOS:** averbação com valor declarado.

**Observação:** Esta lista de documentos procura abordar a maior parte das situações envolvendo o tema, contudo, determinados casos concretos poderão exigir documentos adicionais, que serão solicitados após o exame.